

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.01.2024

№ 10

с. Медяны

**О внесении изменений в постановление от 14.10.2021 № 69 «Об  
утверждении Правил землепользования и застройки Медянского  
сельского поселения Юрьянского района Кировской области»**

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 2 статьи 104 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» администрация Медянского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области утвержденные постановлением от 14.10.2021 №69 (с изменениями от 18.02.2022 № 10) следующие изменения:

1.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-1 установить для основного вида разрешенного использования земельного участка «Социальное обслуживание (код 3.2)» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«Минимальный размер земельного участка – 30 м

Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %».

1.2. Градостроительный регламент территориальной зоны С-1 дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка – «Сенокосение (код 1.19.)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данного вида разрешенного использования земельного участка не подлежат установлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Медянского сельского поселения Юрьянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Медянского  
сельского поселения **В.И. Овечкин**

