

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025

№ 33

с. Медяны

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Медянское сельское поселение Юрьянского
района Кировской области**

В соответствии со статьями 9,30,31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10.4 Закона Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом Медянского сельского поселения, с учетом заявлений собственников земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний от 25.04.2025 года и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от 25.04.2025 года, администрация Медянского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Медянское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Медянского сельского поселения от 14.10.2021 № 69 (с изменениями от 18.02.2022 № 10, от 15.01.2024 № 10, от 13.06.2024 № 34, от 09.12.2024 №83, от 08.04.2025 № 25) и утвердить градостроительные регламенты зоны П-3 - зона предприятий III класса вредности в новой редакции);

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Животноводство (код 1.7)	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м. Минимальный размер земельного участка - 20 м. Минимальный отступ от границы участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	Максимальный процент застройки - 80
Производственная деятельность (код 6.0) Тяжелая промышленность (код 6.2) Пищевая промышленность (код 6.4) Строительная промышленность (код 6.6) Склад (код 6.9)	Предприятия и производства тяжелой промышленности, машиностроения и металлообработки; предприятия и производства деревообрабатывающей промышленности; предприятия и производства легкой промышленности;	Максимальный класс вредности III IV, V. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии

	предприятия и производства пищевой промышленности; предприятия топливной промышленности; предприятия энергетики; предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии; склады	улиц – 5 м.; - от границы земельного участка - 3 м.; - со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей – 3; - максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 м. от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Иные показатели Максимальный класс вредности IV, V. Примечание: 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования; 3. Для застроенных земельных участков при реконструкции
--	---	--

		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 4. Размещение автостоянок всех видов предусматривается в границах земельного участка данного объекта.
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Водонапорная башня; Водозаборная скважина; Трансформатор; Аварийно-диспетчерская служба; Отопительная котельная; Газорегуляторный пункт;	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения	
Условно разрешенные		
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Ветеринарная лечебница	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Специальная деятельность (код 12.2)	Скотомогильники	
Вспомогательные		
	Противопожарные водоемы и резервуары;	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют параметрам основного объекта

В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования	Производственные здания предприятий; сооружения транспорта и инженерного оборудования предприятий и производств; складские здания; открытые площадки складирования; объекты, связанные с обслуживанием предприятия: административные и бытовые здания; проектные и конструкторские бюро; научно-исследовательские лаборатории; предприятия общественного питания (столовые, буфеты); пункты первой медицинской помощи; пожарное депо; зеленые насаждения специального назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе максимальная площадь, а также минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка соответствуют параметрам основного объекта.
	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых и легковых автомобилей	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе максимальная площадь, а также минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота

		зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Примечание: 1. Не более 50 машиномест; 2. Только для легковых автомобилей; 3. Наличие твердого покрытия; 4. Размеры площадки определяются расчетно.
--	--	---

2. Опубликовать настоящее постановление Информационных стендах Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области и разместить на официальном сайте <https://medyanskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в соответствии с действующим законодательством.

Глава Медянского сельского поселения  С.В. Приходченко

ПОГОТОВЛЕНО

Глава Медянского сельского поселения С.В. Приходченко

Рассылка: в дело - 2, администрация Юрьянского района - 1, Прокуратура – 1, Информационный стенд – 1, сайт администрации – 1. Всего 6 экз.