

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности  
**Саморегулируемая организация**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых  
инженеров №009 от 21.10.2016 год.

**ИП Даровских С.И.**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ  
43:38:260369  
В Д.НИКОЛЬСКАЯ ГЭС МЕДЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**Том 3 и том 4 проект межевания территории  
(основная часть и материалы обоснования)**

Заказчик: АО «ВМП «Авитек»

Договор: 18-21

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности  
Саморегулируемая организация  
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых  
инженеров №009 от 21.10.2016 год.

**ИП Даровских С.И.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ  
43:38:260369**

**В Д.НИКОЛЬСКАЯ ГЭС МЕДЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**Том 3 и том 4 проект межевания территории  
(основная часть и материалы обоснования)**

Заказчик: АО «ВМП «Авитек»

Договор: 18-21

Кадастровый инженер

М.П.

Без печати не действительно



С.И. Даровских

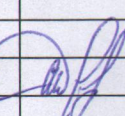
2022 г.

610021, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Солнечная, д.17, кв.708.  
ИНН: 434523362933; ОГРНИП: 319435000015790



## СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

| №<br>п/п  | Наименование                                                                              | Стр. | Примечание |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 1         | 2                                                                                         | 3    | 4          |
|           | Содержание альбома                                                                        | 3    |            |
|           | <b>Текстовая часть</b>                                                                    |      |            |
|           | <b>Основная часть проекта межевания</b>                                                   |      |            |
| 1         | Введение                                                                                  | 4    |            |
| 2         | Цель разработки проекта межевания                                                         | 5    |            |
| 3         | Экспликация земельных участков                                                            | 5    |            |
| 4         | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории | 5    |            |
| 5         | Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков                       | 6    |            |
|           | <b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>                                         |      |            |
| 1         | Введение                                                                                  | 7    |            |
| 2         | Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия                       | 7    |            |
| 3         | Современное использование территории                                                      | 8    |            |
|           | <b>Прилагаемые документы</b>                                                              | 9    |            |
|           |                                                                                           |      |            |
|           | <b>Графическая часть</b>                                                                  |      |            |
|           | <b>Основная часть проекта межевания</b>                                                   |      |            |
| 18-21 ЧМТ | Чертеж межевания территории                                                               | 28   | М 1:2000   |
|           | <b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>                                         |      |            |
| 18-21 ОП  | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Опорный план)              | 29   | М 1:2000   |

|            |              |      |       |                                                                                     |       |                    |  |  |
|------------|--------------|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--|--|
|            |              |      |       |                                                                                     |       | 18-21 ОЧ-С         |  |  |
| Изм        | Кол.         | Лист | № док | Подпись                                                                             | Дата  |                    |  |  |
|            |              |      |       |                                                                                     |       | Содержание альбома |  |  |
|            |              |      |       |                                                                                     |       |                    |  |  |
|            |              |      |       |                                                                                     |       |                    |  |  |
|            |              |      |       |                                                                                     |       |                    |  |  |
| Разработал | Даровских СИ |      |       |  | 04.22 | ИП Даровских И     |  |  |
|            |              |      |       |                                                                                     |       |                    |  |  |



# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Введение

Документация по разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории в кадастровом квартале 43:38:260369 в целях изменения границ земельного участка с кадастровым номером 43:38:260369:68 и земель кадастрового квартала 43:38:260369, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в д.Никольская ГЭС Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской выполнена ИП Даровских С.И. на основании:

- распоряжение №50-р от 20.10.2021г администрации Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:38:260369:68 и кадастрового квартала 43:38:260369»;

- технического задания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Медянское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области от 14.10.2021г №69 (далее ПЗЗ);

- Генерального плана территории муниципального образования Медянское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, утвержденного решением Думы Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области третьего созыва от 19.02.2016г №42/2.

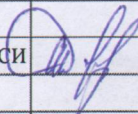
Проектные работы выполнены на топографической основе, выполненной ИП Даровских С.И. в 2021 г..

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.границы застроенных земельных участков;
- 2.границы проектируемых земельных участков;
- 3.границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проектом межевания планируемой территории:

- 1.установлены местоположения проектных границ земельных участков, образуемых при перераспределении;
- 2.выполнена привязка углов поворотных точек границ земельных участков;
- 3.указаны границы земельного участка, прекращающие существование.

|            |         |              |       |                                                                                     |       |                       |      |        |
|------------|---------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|------|--------|
|            |         |              |       |                                                                                     |       | 18-21 ПЗ              |      |        |
| Изм        | Кол.уч. | Лист         | № док | Подпись                                                                             | Дата  |                       |      |        |
|            |         |              |       |                                                                                     |       | стадия                | лист | листов |
|            |         |              |       |                                                                                     |       | ПП                    | 1    | 6      |
| Разработал |         | Даровских СИ |       |  | 04.22 | Пояснительная записка |      |        |
|            |         |              |       |                                                                                     |       | ИП Даровских С.И.     |      |        |



## 2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях формирования вновь образованного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:38:260369:68 и свободных земель кадастрового квартала 43:38:260369 на территории д.Никольская ГЭС Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области» в целях включения территории под существующими спортивными площадками в площадь общего земельного участка, используемого под базу отдыха АО «ВМП «Авитек».

## 3. Экспликация земельных участков

| № земельного участка | Категория земель         | Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору) | Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Способ образования земельного участка                                                                                          |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43:38:000000:3У1     | Земли населенных пунктов | Отдых (рекреация) (код 5.0)                                               | 91234                                      | Путем перераспределения земельного участка 43:38:260369:68 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

## 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

| № точки | Координаты поворотных точек |            |
|---------|-----------------------------|------------|
|         | X                           | Y          |
| 1       | 2                           | 3          |
| 1       | 603038,20                   | 2172600,28 |
| 2       | 602758,65                   | 2172522,66 |
| 3       | 602734,20                   | 2172515,87 |
| 4       | 602740,30                   | 2172487,30 |
| 5       | 602762,96                   | 2172403,16 |
| 6       | 602776,82                   | 2172358,84 |
| 7       | 602804,09                   | 2172356,40 |
| 8       | 602804,34                   | 2172315,18 |
| 9       | 602843,43                   | 2172275,49 |
| 10      | 602847,10                   | 2172276,38 |
| 11      | 602947,06                   | 2172318,04 |
| 12      | 603028,04                   | 2172341,21 |
| 13      | 603062,80                   | 2172342,15 |
| 14      | 603112,63                   | 2172362,45 |
| 15      | 603146,45                   | 2172357,92 |
| 16      | 603183,53                   | 2172363,05 |
| 17      | 603213,80                   | 2172370,14 |
| 18      | 603235,08                   | 2172372,06 |
| 19      | 603224,95                   | 2172403,66 |
| 20      | 603233,51                   | 2172407,41 |
| 21      | 603231,01                   | 2172413,24 |
| 22      | 603245,07                   | 2172419,27 |
| 23      | 603245,41                   | 2172421,26 |
| 24      | 603228,89                   | 2172453,27 |
| 25      | 603227,05                   | 2172455,69 |
| 26      | 603208,88                   | 2172473,75 |



|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 27 | 603194,92 | 2172494,54 |
| 28 | 603054,08 | 2172456,92 |
| 29 | 603032,98 | 2172518,84 |
| 30 | 603017,28 | 2172566,97 |
| 31 | 603048,36 | 2172576,61 |
| 1  | 603038,20 | 2172600,28 |

## 5. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

| №<br>точки       | Координаты поворотных точек |            |
|------------------|-----------------------------|------------|
|                  | X                           | Y          |
| 1                | 2                           | 3          |
| 43:38:000000:ЗУ1 |                             |            |
| 1                | 603038,20                   | 2172600,28 |
| 2                | 602758,65                   | 2172522,66 |
| 3                | 602734,20                   | 2172515,87 |
| 4                | 602740,30                   | 2172487,30 |
| 5                | 602762,96                   | 2172403,16 |
| 6                | 602776,82                   | 2172358,84 |
| 7                | 602804,09                   | 2172356,40 |
| 8                | 602804,34                   | 2172315,18 |
| 9                | 602843,43                   | 2172275,49 |
| 10               | 602847,10                   | 2172276,38 |
| 11               | 602947,06                   | 2172318,04 |
| 12               | 603028,04                   | 2172341,21 |
| 13               | 603062,80                   | 2172342,15 |
| 14               | 603112,63                   | 2172362,45 |
| 15               | 603146,45                   | 2172357,92 |
| 16               | 603183,53                   | 2172363,05 |
| 17               | 603213,80                   | 2172370,14 |
| 18               | 603235,08                   | 2172372,06 |
| 19               | 603224,95                   | 2172403,66 |
| 20               | 603233,51                   | 2172407,41 |
| 21               | 603231,01                   | 2172413,24 |
| 22               | 603245,07                   | 2172419,27 |
| 23               | 603245,41                   | 2172421,26 |
| 24               | 603228,89                   | 2172453,27 |
| 25               | 603227,05                   | 2172455,69 |
| 26               | 603208,88                   | 2172473,75 |
| 27               | 603194,92                   | 2172494,54 |
| 28               | 603054,08                   | 2172456,92 |
| 29               | 603032,98                   | 2172518,84 |
| 30               | 603017,28                   | 2172566,97 |
| 31               | 603048,36                   | 2172576,61 |
| 1                | 603038,20                   | 2172600,28 |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

18-21 ПЗ

Лист

3



# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:38:260369 и расположена в южной части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

## 2. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом.

| Характеристики                                                        | Ед. изм. | Величины по данным наблюдений метеостанций |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 | °С       | -33                                        |
| Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92      | °С       | - 37                                       |
| Абсолютная минимальная температура воздуха                            | °С       | - 45                                       |
| Абсолютная максимальная температура воздуха                           | °С       | +37                                        |
| Средняя годовая температура воздуха                                   | °С       | +1,6                                       |
| Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С    | сут.     | 168                                        |
| Количество дней в году с осадками                                     | сут      |                                            |
| Количество осадков за год                                             | мм       | 572                                        |
|                                                                       |          |                                            |
| Среднегодовая относительная влажность воздуха                         | %        | 75-79                                      |
| Среднегодовая скорость ветра                                          | м/с      | 2,1                                        |
| Преобладающее направление ветра декабрь-февраль                       |          | Ю-З                                        |
| Преобладающее направление ветра июнь-август                           |          | З                                          |

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.



### 3. Современное использование территории

Основой формирования территории является земельный участок с кадастровым номером 43:38:260369:68, расположенный на территории д.Никольская ГЭС Медянского с/п Юрьянского района Кировской области.

Согласно сведений ЕГРН земельный участок 43:38:260369:68 имеет следующие характеристики:

- местоположение – Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Юрьянский, сельское поселение Медянское, д. Никольская ГЭС, территория Никольская-1, з/у 1;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 84023 кв.м.;
- разрешенное использование – отдых (рекреация);
- вид права – собственность;
- правообладатель – АО «ВМП «Авитек».

В период подготовки проекта межевания планируемая территория является застроенной.

Земельный участок 43:38:260369:68 частично входит в границы зон с особыми условиями использования территории.

Определены размеры и установлены границы зон ограничений использования территории:

- 43:38-6.3 охранная зона объектов электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №2 ПС Медяны;
- 43:38-6.35 охранная зона объектов электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ Медяны-Степановщина;
- 43:00-6.3 Граница водоохранных зон р.Великая – 200 м;
- 43:00-6.116 Граница прибрежных защитных полос р.Великая – 50 м;
- 43:00-6.114 Граница береговой полосы р.Великая в МО – 20 м.

## Прилагаемые документы

1. распоряжение №50-р от 20.10.2021г администрации Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:38:260369:68 и кадастрового квартала 43:38:260369» - 3 листа;

2.Техническое задание на разработку документации по планировке территории – 5 листов;

3.КВЗУ - 10 листов.

|      |         |      |        |         |      |          |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|------|
|      |         |      |        |         |      | 18-21 ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |          | 6    |



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                        |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                        |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                        |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____   | Всего листов выписки: ____ |
| <b>17.03.2022 № 99/2022/455519349</b> |                                      |                        |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>43:38:260369:68</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 43:38:260369                                                                                                                                                                                                                |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 23.03.2020                                                                                                                                                                                                                  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |
| Адрес:                                                                                       | Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Юрьянский, сельское поселение Медянское, д. Никольская ГЭС, территория Никольская-1, з/у 1                                                                     |
| Площадь:                                                                                     | 84023 +/- 101кв. м                                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 5209542.55                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 43:38:260369:59, 43:38:260369:64, 43:38:260369:67, 43:38:260369:36, 43:38:260369:65, 43:38:260369:44, 43:38:260369:55, 43:38:260369:57, 43:38:260369:49, 43:38:260369:45, 43:38:260369:50, 43:38:260369:46, 43:38:260369:56 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 43:38:260369:18, 43:38:260369:6, 43:38:260369:61, 43:38:260369:62                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                        |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                        |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                        |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____   | Всего листов выписки: ____ |
| <b>17.03.2022 № 99/2022/455519349</b> |                                      |                        |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>43:38:260369:68</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов             |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Отдых (рекреация)                    |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Даровских Сергей Иванович №43-16-434 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                        |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                        |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                        |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____   | Всего листов выписки: ____ |
| <b>17.03.2022 № 99/2022/455519349</b> |                                      |                        |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>43:38:260369:68</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                           |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                           |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Беляев Василий Александрович                                 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                        |
| (вид объекта недвижимости)     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                        |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>   |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____                                                                   |
| 17.03.2022 № 99/2022/455519349 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                        |
| Кадастровый номер:             |                                                                                                                                                                                                                                                                | 43:38:260369:68                      |                                                                                        |
| 1.                             | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                                 | Акционерное общество "Вятское машиностроительное предприятие "АВИТЕК", ИНН: 4345047310 |
| 2.                             | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                                 | Собственность, № 43:38:260369:68-43/012/2020-1 от 23.03.2020                           |
| 3.                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                  |                                                                                        |
| 4.                             | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                  |                                                                                        |
| 5.                             | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                   |                                                                                        |
| 6.                             | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                   |                                                                                        |
| 7.                             | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                   |                                                                                        |
| 8.                             | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                      |                                                                                        |
| 9.                             | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                   |                                                                                        |
| 10.                            | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                   |                                                                                        |
| 11.                            | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                      |                                                                                        |

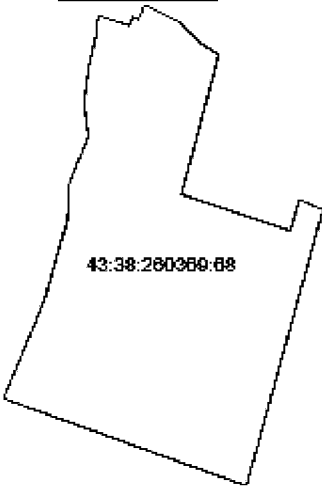
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                        |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                        |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                        |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____   | Всего листов выписки: ____ |
| <b>17.03.2022 № 99/2022/455519349</b> |                                      |                        |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>43:38:260369:68</b> |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                |                                        |                      |                            |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                        |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                        |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b> | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 17.03.2022 № 99/2022/455519349 |                                        |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                        | 43:38:260369:68      |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК-11 (7 зона)                       |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y          |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3          | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 603183.53  | 2172363.05 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 603213.79  | 2172370.13 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 603235.08  | 2172372.06 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 603224.95  | 2172403.66 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 5                                                        | 603233.51  | 2172407.41 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 6                                                        | 603231.01  | 2172413.24 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 7                                                        | 603245.07  | 2172419.27 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 8                                                        | 603245.41  | 2172421.26 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 9                                                        | 603228.89  | 2172453.27 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 10                                                       | 603227.05  | 2172455.69 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 11                                                       | 603208.88  | 2172473.75 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 12                                                       | 603194.92  | 2172494.54 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 13                                                       | 603054.08  | 2172456.92 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 14                                                       | 603032.98  | 2172518.84 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 15                                                       | 603017.28  | 2172566.97 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                        |                        |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                        |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                        |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____   | Всего листов выписки: ____ |
| <b>17.03.2022 № 99/2022/455519349</b> |                                        |                        |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>43:38:260369:68</b> |                            |


| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК-11 (7 зона)                       |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y          |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3          | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 16                                                       | 603048.36  | 2172576.61 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 17                                                       | 603038.2   | 2172600.28 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 18                                                       | 602758.65  | 2172522.66 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 19                                                       | 602847.1   | 2172276.38 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 20                                                       | 602947.06  | 2172318.04 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 21                                                       | 603028.04  | 2172341.21 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 22                                                       | 603062.8   | 2172342.15 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 23                                                       | 603112.63  | 2172362.45 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 24                                                       | 603146.45  | 2172357.92 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                                      |                        |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                        |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                        |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>4</b>          | Всего листов раздела <b>4</b> : ____ | Всего разделов: ____   | Всего листов выписки: ____ |
| <b>17.03.2022 № 99/2022/455519349</b> |                                      |                        |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>43:38:260369:68</b> |                            |

|                                                                                   |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                     | Учетный номер части: <b>43:38:260369:68/1</b> |
|  |                                               |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                     | Условные обозначения:                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                                        |                        |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                        |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                        |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>        | Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____ | Всего разделов: ____   | Всего листов выписки: ____ |
| <b>17.03.2022 № 99/2022/455519349</b> |                                        |                        |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>43:38:260369:68</b> |                            |

| Учетный номер части | Площадь (м²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                          |
|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2            | 3                                                                                                                                                                                 |
| 1                   | 2827         | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 1779049 от 24.02.2014, срок действия: 20.03.2020 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| <b>Земельный участок</b>                                                |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (вид объекта недвижимости)                                              |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>                                          |               | Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____ |                                   | Всего разделов: ____                                                                                           |
| 17.03.2022 № 99/2022/455519349                                          |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                                                      |               | <b>43:38:260369:68</b>                 |                                   |                                                                                                                |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Учетный номер части: 1                                                  |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Система координат: МСК-11 (7 зона)                                      |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Зона №                                                                  |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                                        | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                                      |                                   |                                                                                                                |
| 1                                                                       | 2             | 3                                      | 4                                 | 5                                                                                                              |
| 12                                                                      | 603194.92     | 2172494.54                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 25                                                                      | 603153.56     | 2172483.49                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 26                                                                      | 603198.52     | 2172489.18                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 27                                                                      | 602937.5      | 2172461.95                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 28                                                                      | 603048.71     | 2172472.68                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 29                                                                      | 603041.75     | 2172493.11                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 30                                                                      | 602939.67     | 2172483.26                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 31                                                                      | 602925.18     | 2172491.49                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 32                                                                      | 602914.66     | 2172473.3                              | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 33                                                                      | 602933.45     | 2172462.61                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.10.2021

№ 50-р

с. Медяны

**О подготовке документации по планировке территорий в границах  
земельного участка с кадастровым номером  
43:38:260369:68 и кадастрового квартала 43:38:260369**

Рассмотрев заявление АО «ВМП «АВИТЕК» о подготовке документации по планировке территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 43:38:260369:68 и кадастрового квартала 43:38:260369, в соответствии с частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Медянское сельское поселение:

1. АО «ВМП «АВИТЕК» обеспечить подготовку документации по планировке территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 43:38:260369:68 и кадастрового квартала 43:38:260369.

2. АО «ВМП «АВИТЕК»:

2.1. До начала подготовки документации по разработке проекта по планировке территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 43:38:260369:68 и кадастрового квартала 43:38:260369 представить на согласование в администрацию Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области задание на подготовку документации по разработке проекта планировки, содержащее сроки подготовки, состав документации.

2.2. Представить документацию по разработке проекта планировки в администрацию Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2.4. Осуществить расходы связанные с проведением публичных слушаний.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава

Медянского сельского поселения В.И. Овечкин









## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** **на разработку документации по планировке территории**

### 1. Вид документации по планировке территории:

Проект планировки территории с проектом межевания территории в кадастровом квартале 43:38:260369 в целях изменения границ земельного участка с кадастровым номером 43:38:260369:68 и земель кадастрового квартала 43:38:260369, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в д.Никольская ГЭС Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области.

### 2. Заказчик

АО «ВМП «АВИТЕК».

### 3. Разработчик документации по планировке территории:

Индивидуальный предприниматель Даровских Сергей Иванович (договор № 18-21 от 21.10.2021 г.).

### 4. Основание для разработки документации по планировке территории:

Распоряжение администрации Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области от 21.10.2021 года №50-р «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:38:260369:68 и кадастрового квартала 43:38:260369».

### 5. Объект планирования территории, его основные характеристики:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260369:68 площадью 84 023 кв.м., находящийся в собственности АО «ВМП «АВИТЕК»-номер и дата государственной регистрации права №43:38:260369:68-43/012/2020-1 от 23.03.2020 года, и земли кадастрового квартала 43:38:260369, находящиеся в государственной или муниципальной не разграниченной собственности.

### 6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ

Проект планировки территории с проектом межевания территории выполнить в соответствие с главой 5 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 (в редакции от 03.07.2015 №47/371, от 30.12.2015 № 77/903, от 24.10.2016 № 22/133); в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на основании Правил землепользования и застройки д.Никольская ГЭС Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области.

Состав и содержание этапов разработки:

#### **I этап-Проект планировки территории**

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии;
  - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ГрК РФ;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности

территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

## **II этап - Проект межевания территории**

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

Чертежи утверждаемой основной части проекта межевания территории подготавливаются в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500 (по согласованию с исполнителем).

#### 7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации

Состав, содержание исходной информации, сроки ее подготовки устанавливаются соответствующим договором с разработчиком документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:38:260369:68 и кадастрового квартала 43:38:260369.

#### 8. Перечень органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории

Структурное подразделение администрации Юрьянского муниципального района, уполномоченное в области градостроительной деятельности, или администрация муниципального образования Медянского сельского поселения (в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности) в течение десяти рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования Медянского сельского поселения для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Администрация Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.



9. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

В соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, выполнить инженерно-геодезические изыскания в границах планируемой территории и включить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в состав документации по планировке территории.

10. Иные требования и условия

Провести оценку наличия картографических подоснов, в случае если топографической съемки нет, она должна быть подготовлена в составе документации по планировке территории в масштабах 1:500, 1:1000.

Обеспечить опубликование основных положений документации по планировке территории до и после утверждения в средствах массовой информации.

Экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде CD или DVD утвержденной документации по планировке территории подлежит безвозмездной передаче в сектор архитектуры и градостроительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также осуществления контроля за ее реализацией в составе, определенном СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" раздел VIII и не противоречащий действующему законодательству.

Индивидуальный предприниматель



(подпись)

Даровских С.И.

**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заведующая сектором архитектуры и градостроительства администрации Юрьянского района



(подпись)

М.П.

Хастова И.В.

Заказчик:

АО «ВМП «ВИТЕК»

Заместитель генерального директора по правовым вопросам



(подпись)

М.П.

Дунькович А.Ю.

Глава Медянского сельского поселения



(подпись)

М.П.

Овечкин В.И.





