

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕ-
ВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:38:260352 , РАСПОЛОЖЕННОЙ
НА ТЕРРИТОРИИ ЗАРЕЧНОЙ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИ-
РОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1
проект планировки территории
(основная часть и материалы обоснования)

Договор: 29511

Заказчик: Толмачев Андрей Николаевич

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТом МЕЖЕ-
ВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:38:260352 , РАСПОЛОЖЕННОЙ
НА ТЕРРИТОРИИ ЗАРЕЧНОЙ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИ-
РОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1
проект планировки территории
(основная часть и материалы обоснования)

Договор: 29511

Заказчик: Толмачев Андрей Николаевич

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев

В.А. Беляев

г. Киров 2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	29511–ППТ	Проект планировки территории (основная часть и материалы обоснования)	
2	29511–ПМТ	Проект межевания территории (основная часть и материалы обоснования)	

						29511-ППТ.ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разработал	Илатовская						ООО «Землемер»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Наименование	Стр.	При- меча- ние
1	2		4
	Состав документации по планировке территории	3	
	Содержание Тома 1	4	
	Текстовая часть		
I	Основная часть проекта планировки территории	5	
1	Введение	5	
2	Характеристика планируемого развития территории	5	
3	Характеристика объектов капитального строительства	9	
4	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	11	
5	Положение об очередности планируемого развития территории	11	
II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	12	
1	Введение	12	
2	Обоснование размещения земельных участков с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	14	
3	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	15	
4	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне	16	
5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	18	
	Прилагаемые документы	20	
	Графическая часть		
29511	Чертеж планировки территории	21	М 1:500
29511	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	22	---
29511	Карта планировочной структуры территории, совмещенная со схемой размещения объектов социального назначения и культурно-бытового обслуживания	23	---
29511	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	24	М 1:500
29511	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	25	М 1:500

						29511-ППТ.ПЗ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Содержание Тома 1	Стадия	Лист
							П	1
Разработал	Илатовская						ООО Землемер»	

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьями 41 - 46 ГК РФ.

Документация по подготовке проекта планировки территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в кадастровом квартале 43:38:260352 в целях выделения земель общего пользования Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области выполнена ООО «Землемер» на основании:

- Договора №29511 между ООО «Землемер» и Толмачевым Андреем Николаевичем.

- Распоряжения администрации Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области №33-р от 01.09.2022.

- Технического задания на разработку документации по планировке территории.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования Медянское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области от 14.10.2021г №69 (с изменениями от 18.02.2022 №10);

- Генерального плана территории муниципального образования Медянское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, утвержденного решением Думы Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области третьего созыва от 19.02.2016г №42/2;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 " Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков".

В качестве исходных данных для выполнения проекта планировки и межевания территории использовались следующие сведения и материалы:

1. Сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Кировской области:

- кадастровый план территории кадастрового квартала 43:38:260352;

						29511-ППТ.ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев В.А.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	12
Разработал		Илатовская					ООО «Землемер»		

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/484544683 от 01.08.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:38:260352:21;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/484525111 от 01.08.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:38:260352:29;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/484529314 от 01.08.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:38:260352:281;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/90862991 от 31.03.2018 на земельный участок с кадастровым номером 43:38:260352:282;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/495738680 от 23.09.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:38:260352:296;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/484501478 от 01.08.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:38:260352:297;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/495727592 от 23.09.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:38:260352:299;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/494712990 от 19.09.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:38:260352:300;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/495723284 от 23.09.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:38:260352:301;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/495752890 от 23.09.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:38:260352:302;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/495764618 от 23.09.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:38:260352:640;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/24504217 от 04.08.2017 на земельный участок с кадастровым номером 43:38:260352:744;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/495725933 от 23.09.2022 на земельный участок с кадастровым номером 43:38:260352:985.

2. В целях подготовки проектов территории были использованы материалы и результаты инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории: - инженерно-топографическая съемка, выполненная ООО «Землемер» в июле 2022 г. для данного объекта, масштаб съемки М 1:500.

						29511-ППТ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Характеристика планируемого развития территории.

Документация по планировке территории Заречная Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области разработана с целью обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ существующей территории общего пользования путем анализа существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий, установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте, учитывают сложившуюся планировочную структуру, планировочные ограничения, природно-климатические особенности, существующие инженерные коммуникации, учитывая сложившуюся сеть дорог.

В соответствии с проектом планировки и межевания территории определены границы и размеры земельных участков территории общего пользования на территории Заречной.

Разрешенное использование 43:38:260352:3У1: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Площадь участка проектирования 43:38:260352:3У1 - 1686,86 кв.м.

Разрешенное использование 43:38:260352:3У2: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Площадь участка проектирования 43:38:260352:3У2 - 772,57 кв.м.

Поворотные точки границ земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в МСК-43, обозначены на прилагаемом графическом материале «Чертеж межевания территории» в масштабе 1:500.

Формируемые земельные участки расположены в пределах кадастровых кварталов: 43:38:260352.

Формирование проектных границ земельных участков территории общего пользования производится в пределах части территории Заречная. Границы земельных участков общего назначения устанавливаются по существующим проездам, с учетом границ смежных с ними земельных участков, естественным границам.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования.

Разработка проекта планировки территории проводится на застроенной территории Заречная со сложившейся инфраструктурой и улично-дорожной сетью. Существующая улично-дорожная сеть представляет собой грунтовые проезды.

В границах существующих проездов формируются участки общего пользования территории Заречная.

Определены размеры и установлены границы существующих зон ограничений использования территории.

						29511-ППТ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.1. Комплексная оценка территории

Территория проектирования представляет собой часть территории Заречной и состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 43:38:260352:21, 43:38:260352:29, 43:38:260352:281, 43:38:260352:282, 43:38:260352:296, 43:38:260352:297, 43:38:260352:299, 43:38:260352:300, 43:38:260352:301, 43:38:260352:302, 43:38:260352:640, 43:38:260352:744, 43:38:260352:985 и земель кадастрового квартала 43:38:260352.

Площадь территории проектирования составляет 21 846,54 кв.м.

В период подготовки проекта планировки планируемая территория является застроенной.

Планируемая территория частично располагается в границах следующих зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН:

1. охранные зоны инженерных коммуникаций (43:38-6.696 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №2 ПС Медяны(Кировская область, Юрьянский район), 43:00-6.80 - Охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф6 ТП М-204 ПС Медяны, местоположение: Кировская область, Юрьянский район);
2. Прибрежная защитная полоса (43:00-6.250 - Прибрежная защитная полоса реки Вятка, местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Слободской район, Кирово-Чепецкий район, г. Киров, г. Слободской, г. Кирово-Чепецк);
3. Водоохранная зона (43:00-6.251 - Водоохранная зона реки Вятка, местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Слободской район, Кирово-Чепецкий район, г. Киров, г. Слободской, г. Кирово-Чепецк);

Образуемые земельные участки земель общего пользования территории Заречная в кадастровом квартале 43:38:260352 имеют смежные земельные участки: 43:38:260352:762, 43:38:260352:302, 43:38:260352:29, 43:38:260352:297, 43:38:260352:300, 43:38:260352:299, 43:38:260352:985, 43:38:260352:282, 43:38:260352:301, 43:38:260352:21.

2.2. Градостроительное зонирование территории

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Медянское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области от 14.10.2021г №69, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Р-2- зона объектов рекреации», предназначенной для размещения рекреационных объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Гостиница; Пансионат; Дом отдыха	Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м. Минимальный размер земельного участка - 20 м.
Отдых (рекреация) (код 5.0)	Объекты рекреационного назначения; Спортзал; Бассейн; Стадион;	Предельное количество эта-

						29511-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

	Спортклуб; Спорткомплекс; Спортивная база; База отдыха; Дом отдыха; Дом рыбака; Дом охотника	жей - 3 Минимальный отступ от границы участка – 3 м. Максимальный процент застройки - 20
Санаторная деятельность (код 9.2.1)	Санаторий; Профилакторий	
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	----	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, судопропускные сооружения, рыбозащитные и рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения)	
Условно разрешенные		
Общественное питание (код 4.6)	Кафе; Закусочная; Столовая; Ресторан; Бар	Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.
Развлечения (код 4.8)	Развлекательный комплекс; Танцзал; Дискотека	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Вспомогательные		
	Пункты первой медицинской помощи; Общественные туалеты; Спортивные площадки; Детские площадки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-----	Действия градостроительного регламента не распространяются

Ограничения использования участков и объектов капитального строительства:

Для земельных участков, расположенных в зоне Р-2 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранной зоне, зоне санитарной охраны источников водоснабжения установлены по отношению к предусмотренным Правилами видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

						29511-ППТ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Характеристики объектов капитального строительства

3.1 Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

3.2 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

3.3 Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

3.4 Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

3.5 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

3.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение новых объектов водоснабжения.

3.6.2 Канализация

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение новых объектов водоотведения.

3.6.3 Теплоснабжение

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение новых объектов теплоснабжения.

3.6.4 Электроснабжение

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение новых объектов электроснабжения.

3.7 Объекты транспортной инфраструктуры

Существующая улично-дорожная сеть территории Заречной в границах планировки представляет собой существующие грунтовые проезды.

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают образование двух земельных участков под существующие территории общего пользования в границах существующих проездов.

						29511-ППТ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

4.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального, регионального, местного значения.

5. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории планируется в один этап.

Этапы проектирования, строительства ОКС	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Постановка образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория проектирования находится в юго-западной части Юрьянского района, Медянского сельского поселения. Участок проектирования с серной стороны ограничен лесным массивом, с южной стороны – сельскохозяйственными землями

Территория проектирования расположена в 1,3 км в восточном направлении от д. Устье.

Территория проектирования состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 43:38:260352:21 площадью 824,81 кв., 43:38:260352:29 площадью 300,02 кв.м, 43:38:260352:281 площадью 156,14 кв.м, 43:38:260352:282 площадью 1267,38 кв.м, 43:38:260352:296 площадью 1338,30 кв.м., 43:38:260352:297 площадью 847,66 кв.м., 43:38:260352:299 площадью 946,66 кв.м, 43:38:260352:300 площадью 417,04 кв.м. 43:38:260352:301 площадью 3042,51 кв.м, 43:38:260352:744 площадью 514,89 кв.м, 43:38:260352:640 площадью 198,09 кв.м., 43:38:260352:302 площадью 1366,50 кв.м, 43:38:260352:985 площадью 642,90 кв.м, и земель кадастрового квартала 43:38:260352 площадью 12 421,73 кв.м.

Площадь территории проектирования составляет 21 846,54 кв.м.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.1. Современное использование территории

Территория проектирования находится в юго-западной части Юрьянского района, Медянского сельского поселения, территория Заречная.

В границах разработки проекта межевания территории Заречная объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

В настоящий момент территория проектирования частично застроена.

В границах разработки проекта межевания территории Заречной, согласно сведениям Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Кировской области, попадают следующие зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №2 ПС Медяны (Кировская область, Юрьянский район, водоохранная зона реки Вятка, местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Слободской район, Кирово-Чепецкий район, г. Киров, г. Слободской, г. Кирово-Чепецк, прибрежная защитная полоса реки Вятка, местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Слободской район, Кирово-Чепецкий район, г. Киров, г. Слободской, г. Кирово-Чепецк.

Организация движения транспорта и пешеходов происходит по существующим проездам.

На территории Зречная проходит ЛЭП 0,4 кВ, для нее указана охранный зона в размере 4 м.

На момент подготовки проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами **43:38:260352:21, 43:38:260352:29, 43:38:260352:281, 43:38:260352:282, 43:38:260352:296, 43:38:260352:297, 43:38:260352:299, 43:38:260352:300, 43:38:260352:301, 43:38:260352:302, 43:38:260352:640, 43:38:260352:985** находятся объекты капитального строительства.

						29511-ППТ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером **43:38:260352:744** объекты капитального строительства отсутствуют.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Медянское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области от 14.10.2021г №69, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «**Р-2- зона объектов рекреации**».

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

1.2. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом.

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

Характеристики	Ед. изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	°С	-33
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	°С	- 37
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	- 45
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	+37
Средняя годовая температура воздуха	°С	+1,6
Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С	сут.	168
Количество дней в году с осадками	сут	
Количество осадков за год	мм	572
Среднегодовая относительная влажность воздуха	%	75-79
Среднегодовая скорость ветра	м/с	2,1
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль		Ю-З
Преобладающее направление ветра июнь-август		З

2. Обоснование размещения земельных участков с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

1. Объекты культурного наследия отсутствуют в границах планируемой территории, в связи с чем данные чертежи не разрабатываются.

2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Медянское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области от 14.10.2021г №69.

Для проектируемого земельного участка 43:38:260352:ЗУ1 определено разрешенное использование «земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)».

Для проектируемого земельного участка 43:38:260352:ЗУ2 определено разрешенное использование «земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)».

3. Согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки подготавливается в случае размещения объектов капитального строительства на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%.

Проектируемая территория имеет уклон 2%, следовательно схема вертикальной планировки территории в данном проекте не разрабатывалась.

4. Объекты федерального, регионального значения на данной территории отсутствуют, планируется размещение объектов местного значения. Планируемые параметры, местоположение и назначение планируемых объектов регионального значения соответствуют нормативам градостроительного планирования, а именно:

- Градостроительному кодексу РФ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Медянское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области от 14.10.2021г № 69 (с изменениями от 18.02.2022 №10);
- СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016.).

						29511-ППТ.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В соответствии со статьей 52, главой 16, статьей 87 и статьей 88 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" архитектурно-строительное проектирование необходимо вести в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», нормативным документом по пожарной безопасности, устанавливающим требования по ограничению распространения пожара на объектах защиты, в части, касающейся объемно-планировочных и конструктивных решений зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, а также требований по противопожарным расстояниям между ними, в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты, обеспечение огнестойкости объектов защиты», устанавливающим общие требования по обеспечению огнестойкости объектов защиты, в том числе зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, на этапах их проектирования, строительства, капитального ремонта и реконструкции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона.

Ближайший отдельный пост пожарной части с. Медяны располагается по адресу: Юрьянский район, с.Медяны, ул.Медянская на расстоянии 15,2 км. Время прибытия пожарных подразделений 10 минут.

						29511-ППТ.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне

4.1. Мероприятия по предупреждению возможных последствий от ЧС природного и техногенного характера

Многолетние наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Юрьянского района показали, что на проектируемой территории возможно возникновение гидрометеорологических опасных природных явлений и процессов, таких как ураганы, сильные осадки, туманы, заморозки, грозы.

Перечень основных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера. Видами возможных ЧС на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на сетях энерго-, водо-, теплоснабжения;
- бытовые пожары;
- аварии на транспортных коммуникациях;
- террористические акты.

С целью снижения негативных последствий данных ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплого и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС предусматривается созданием противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, устройством дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям для пожарной техники, устройством систем противопожарного водоснабжения.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

4.2. Мероприятия по гражданской обороне

На территории проекта планировки отсутствуют защитные сооружения для укрытия населения.

Организаций, отнесенных к категориям по ГО, вблизи и в границах проекта планировки нет.

						29511-ППТ.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Существующие потенциально-опасные объекты, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности, отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные. Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют также.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

4.3. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области (электросирен, громкоговорящих установок).

						29511-ППТ.ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды разработан с целью предотвращения и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду.

В данном разделе приводится анализ существующей экологической ситуации и дается комплекс природоохранных мероприятий по основным направлениям:

1. Охрана атмосферного воздуха.
2. Охрана водных ресурсов: подземных и поверхностных вод.
3. Охрана зеленых насаждений.
4. Санитарная очистка территории.

5.1. Охрана атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники выбросов: автомобильный транспорт.

В целях снижения выбросов от автотранспорта на проектируемой территории предлагаются следующие меры:

- исключается транзитное движение через проектируемую территорию;
- вдоль проездов предусматривается прокладка тротуаров и полос озеленения;
- вблизи жилой застройки техническое обслуживание автомобилей и размещение автозаправочных станций не предусматривается;
- в бесснежный период в сухую погоду необходим полив всех улиц для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ, в дыхательные пути и на кожу граждан.

Чтобы ограничить зону распространения загрязняющих веществ от автотранспорта, необходимо сохранять придорожные зелёные насаждения, а где их нет – создавать их из пыле- и газоустойчивых древесных пород (деревьев и кустарников). Стоянки автотранспорта следует оформлять с использованием «живой изгороди» из быстрорастущих кустарников.

5.2. Охрана водных ресурсов

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду необходимо выполнение следующих экологических мероприятий:

- выполнение работ в границах территорий, отводимых для строительства;
- недопустимость сбрасывания грунта в русло реки при проведении работ;
- запрещение заправки топливом, мойки и ремонта автомобилей, размещения стоянок транспортных средств, складов горюче-смазочных материалов (ГСМ) в водоохраной зоне и прибрежной полосе водного объекта, а также на необорудованных специально площадках за их пределами.

5.3. Охрана зеленых насаждений

Зеленый фонд планируемой территории является составной частью природного комплекса населенного пункта и включает озелененные территории всех категорий и видов. Зеленый фонд данной территории вместе с другими озелененными территориями должен обеспечивать проживание населения в комфортной и стабильной среде, а также обеспечивать рекреационные потребности населения.

Организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве.

На озелененных территориях запрещается:

						29511-ППТ.ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- складировать любые материалы;
- устраивать свалки мусора, грязного снега и льда;
- сжигать листья (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам);
- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны.

На стадии осуществления проекта, рекомендуется проводить следующие мероприятия:

- санитарным рубкам подвергать древесно-кустарниковые массивы, находящиеся в аварийном состоянии;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- формирование крупных групп и массивов из деревьев и кустарников;
- при строительстве должны использоваться технологии, способствующие сохранению древесной растительности, минимально повреждающие напочвенный покров вокруг площадок застройки.

5.4. Обеспечение требований по санитарной очистке территории

Работы, выполняемые при уборке территорий, различают в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков принято для всех видов территории деление года на два периода:

Теплый период – подметание территорий, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, мойка территорий и т.д.

Холодный период – подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и снега, очистка и промывка урн, уборка контейнерных площадок и т.д.

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территорий, на которых зимой предполагается складирование снега.

Для сбора отходов на проектируемых территориях следует предусматривать мусоросборники контейнерного типа, устанавливаемые на площадках с твердым покрытием, с соблюдением беспрепятственного подъезда транспорта для их погрузки и вывоза на объекты размещения, в места утилизации. Периодичность удаления бытовых отходов осуществляется согласно заключенному договору оказания услуг на санитарную очистку между собственником земельного участка и специализированной организацией, осуществляющей вывоз мусора и его утилизацию.

Для обеспечения требований экологической безопасности, места накопления отходов должны быть оборудованы соответствующим образом - располагаться на площадках с твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон, железобетон), иметь отведение ливневых стоков, изоляцию от поверхности почвы, поверхностных и грунтовых вод.

Уборка мест накопления отходов должна производиться регулярно.

						29511-ППТ.ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прилагаемые документы

1. Распоряжение администрации Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области №33-р от 01.09.2022 – 2 листа;
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - _____ листа;

						29511-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2022

№ 33-р

с. Медяны

**О подготовке документации по планировке территории в
кадастровом квартале 43:38:260352**

Рассмотрев заявление Толмачева Андрея Николаевича о подготовке документации по планировке территорий, в соответствии с частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Медянское сельское поселение:

1. Толмачеву Андрею Николаевичу обеспечить подготовку документации по планировке территории в кадастровом квартале 43:38:260352 ориентировочной площадью 22000 кв.м., расположенной на территории Заречной Юрьянского района Кировской области.

2. До начала подготовки документации по разработке проекта по планировке территории в кадастровом квартале 43:38:260352 представить на согласование в администрацию Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области задание на подготовку документации по разработке проекта планировки, содержащее сроки подготовки, состав документации.

3. Представить документацию по разработке проекта планировки в администрацию Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

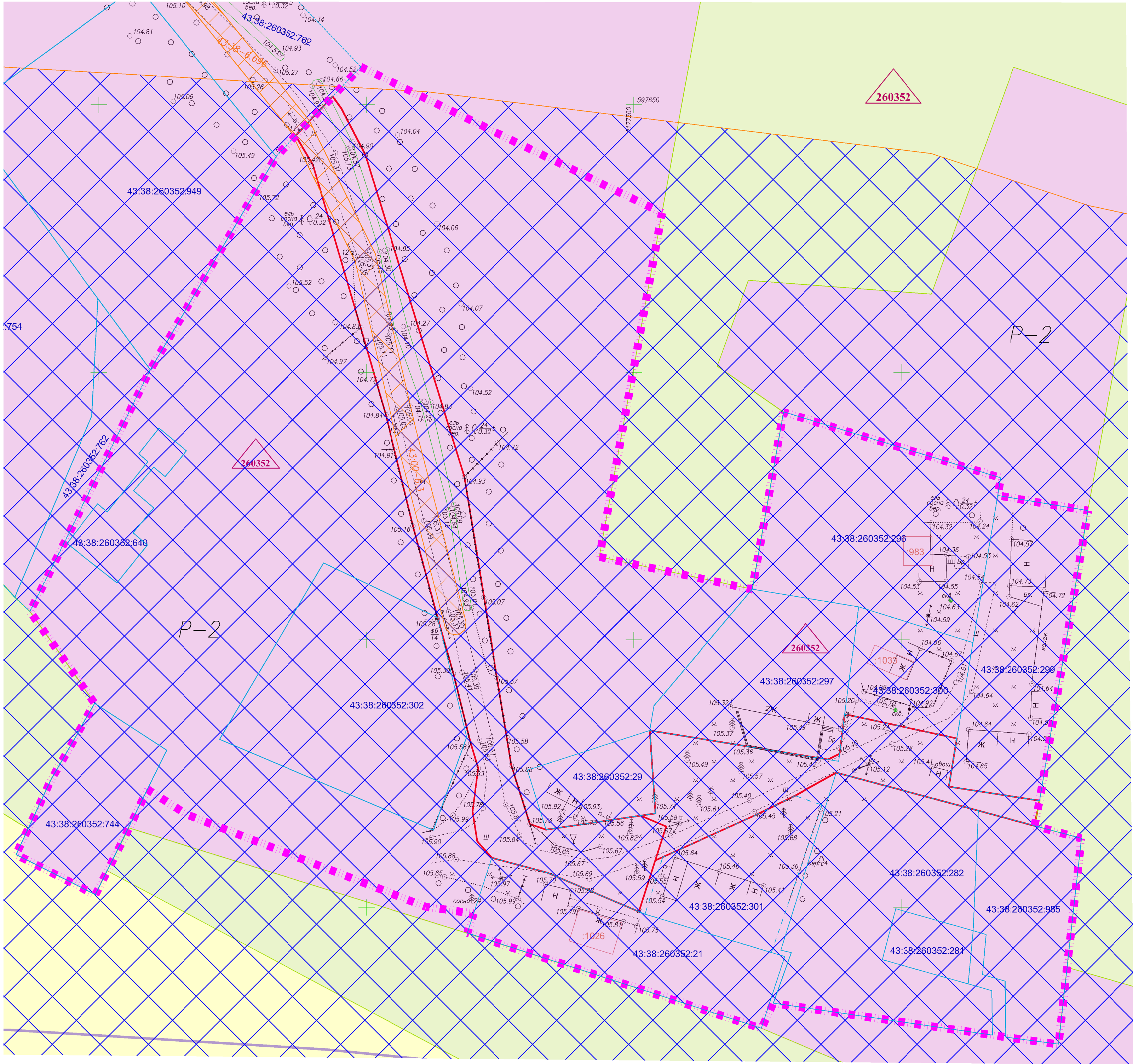
4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

5. Осуществить расходы связанные с проведением публичных слушаний.
6. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главу

Медянского сельского поселения Овечкина В.И.

Глава Медянского
сельского поселения **В.И. Овечкин**





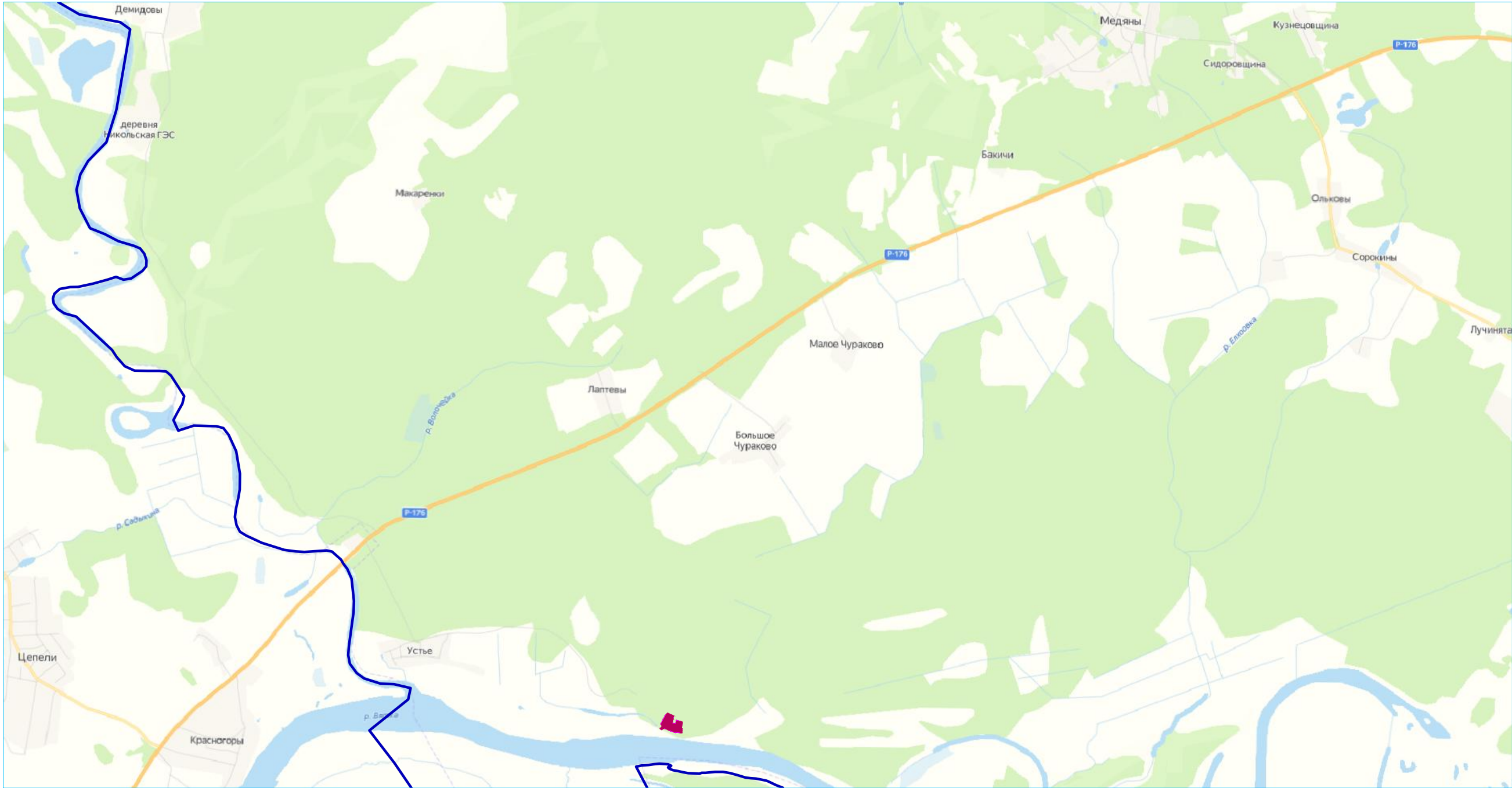
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН, границы которых не уточнены
 - границы образуемых земельных участков
 - прибрежная защитная полоса, водоохранная зона по сведениям ЕГРН
 - охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
 - береговая полоса (нормативная - 20 м)
- Территориальные зоны:**
- зона объектов рекреации
 - земли с.х. назначения (сельскохозяйственные угодья)
 - земли лесного фонда
 - территории покрытие поверхностными водами

- Примечания:
- Система координат МСК-43.
 - Система высот Балтийская, 1977 г.
 - Высота сечения рельефа 0.5 м.

						29511			
						Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 43:38:260352, расположенной на территории Заречной Юрьянского района Кировской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев В.А.		<i>Беляев В.А.</i>	09.22		П	1	5
Разработал		Илатовская ЯВ		<i>Илатовская ЯВ</i>	09.22	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Землемер"		
Н.контр.		Беляев В.А.		<i>Беляев В.А.</i>	09.22				

С
↑
Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

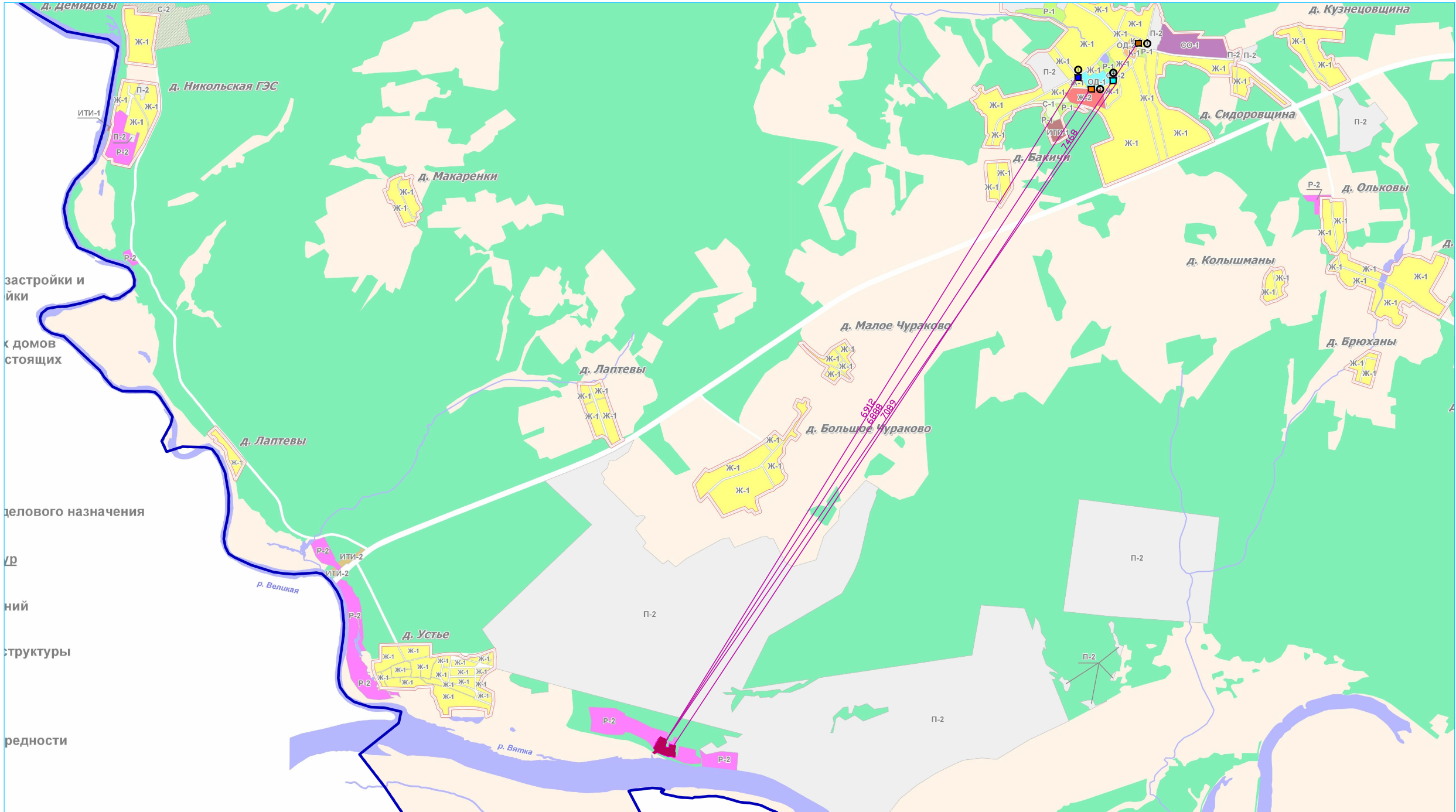
ГРАНИЦЫ



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

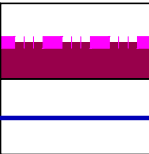
границы зон МО Медянское сп Юрьянского района Кировской области

						29511			
						Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 43:38:260352, расположенной на территории Заречной Юрьянского района Кировской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев В.А.		<i>Беляев В.А.</i>	09.22		П	2	5
Разработал		Илатовская Я.В.		<i>Илатовская Я.В.</i>	09.22	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	000 "Землемер"		
Н.контр.		Беляев В.А.		<i>Беляев В.А.</i>	09.22				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

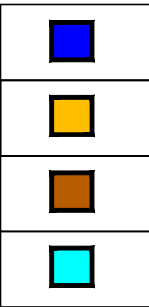


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон МО Медянское сп Юрьянского района Кировской области

1

номер объекта по экспликации



сущ. школа, сущ. детский сад



сущ. дом культуры

сущ. пожарная часть






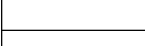



сущ. амбулатории (поликлиника)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на схеме	Наименование	Радиус доступности, м
1	Медянский фельдшерско-акушерский пункт (с.Медяны, ул.Советская, д.9)	6912
2	Медянский сельский дом культуры МКУК (с.Медяны, ул.Школьная, д.7)	6888
3	Основная общеобразовательная школа с.Медяны с дошкольным отделением (с.Медяны, ул.Энергетиков, д.2Б)	7468
4	Пожарная часть (с.Медяны, ул.Медянская)	7089

						29511			
						Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 43:38:260352, расположенной на территории Заречной Юрьянского района Кировской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Директор	Стадия	Лист	Листов
							П	3	5
Разработал		Илатовская Я.В.			09.22	Карта планировочной структуры территории, совмещенная со схемой размещения объектов социального назначения и культурно-бытового обслуживания	ООО "Землемер"		
Н.контр.		Беляев В.А.			09.22				

ГРАНИЦЫ

- | | |
|--|---|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта пла нировки |
|  | границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН |
|  | границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН,
границы которых не уточнены |
|  | границы образуемых земельных участков |
|  | границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН |
|  | прибрежная защитная полоса, водоохранная зона по сведениям ЕГРН |
|  | охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН |
|  | береговая полоса (нормативная - 20 м) |
|  | объект капитального строительства по сведениям ЕГРН |

260352 номер кадастрового квартала

43:38:260352:4 кадастровый номер земельного участка

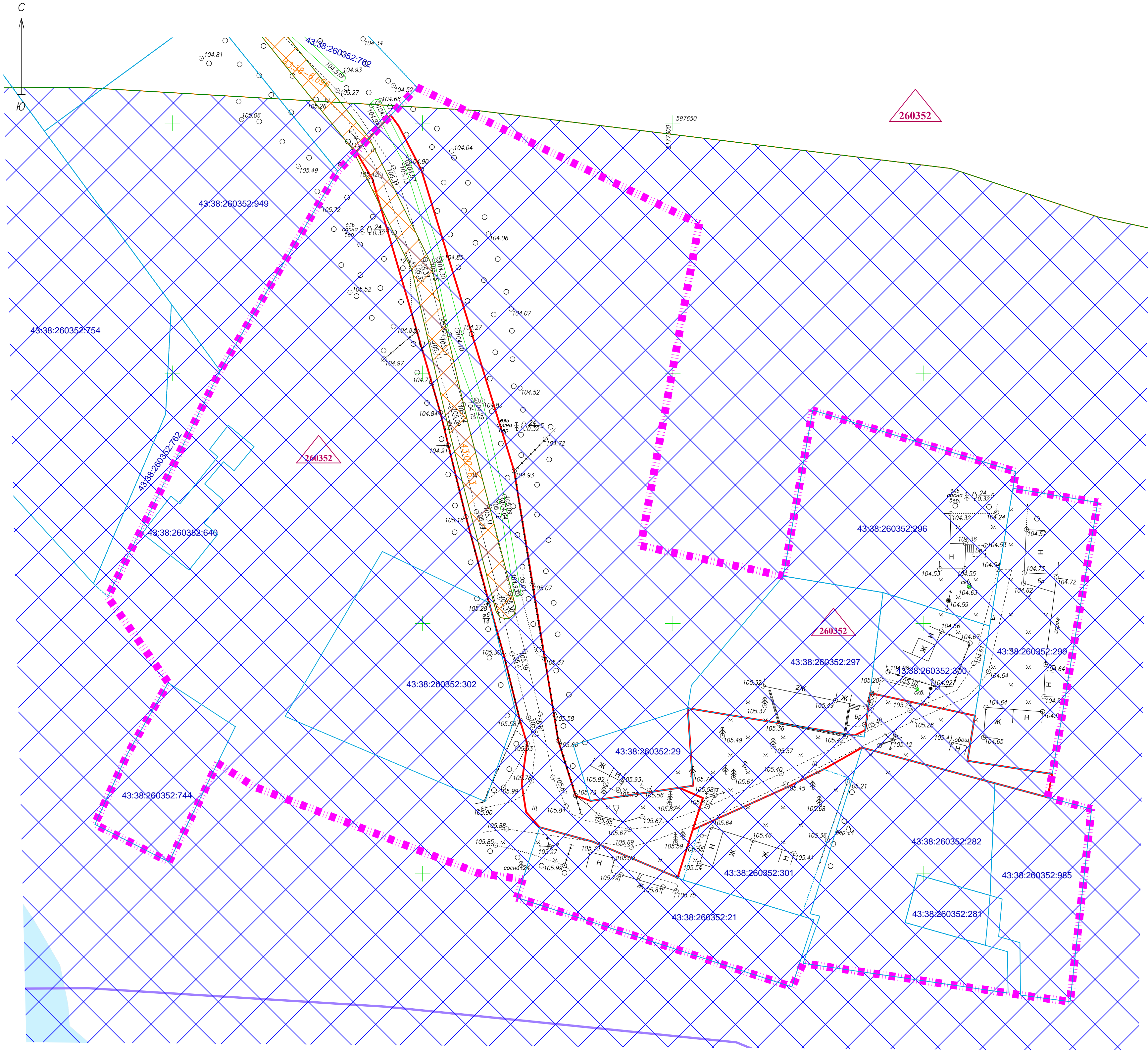
Территориальные зоны:

- | | |
|-------|---|
| $P-2$ | зона объектов рекреации |
| | |
| | земли с.х. назначения (сельскохозяйственные угодья) |
| | земли лесного фонда |
| | территории покрытие поверхностными водами |

Примечания:

1. Система координат МСК-43.
2. Система высот Балтийская, 1977 г.
3. Высота сечения рельефа 0.5 м.

						29511			
						Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 43:38:260352, расположенной на территории Заречной Юрьянского района Кировской области			
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев В.А.	<i>Беляев В.А.</i>		09.22			П	4	5
Разработал	Илатовская ЯВ.	<i>Илатовская ЯВ.</i>		09.22		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500			
Н.контр.	Беляев В.А.	<i>Беляев В.А.</i>		09.22		000 "Землемер"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН, границы которых не уточнены
- границы образуемых земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН
- прибрежная защитная полоса, водоохранная зона по сведениям ЕГРН
- охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- береговая полоса (нормативная - 20 м)

260352 номер кадастрового квартала

43:38:260352:4 кадастровый номер земельного участка

Перечень границ зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН

№ п/п	Реестровый номер (учетный номер)	Наименование
Зона с особыми условиями использования территории		
Прибрежная защитная полоса		
Зона охраны природных объектов		
1	43:00-6.250 (не установлен)	Прибрежная защитная полоса реки Вятка, местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Слободской район, Кирово-Чепецкий район, г. Киров, г. Слободской, г. Кирово-Чепецк
Зона с особыми условиями использования территории		
Водоохранная зона		
Зона охраны культурных объектов		
2	43:00-6.251 (не установлен)	Водоохранная зона реки Вятка, местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Слободской район, Кирово-Чепецкий район, г. Киров, г. Слободской, г. Кирово-Чепецк
Зона с особыми условиями использования территории		
Охранная зона инженерных коммуникаций		
Зона охраны искусственных объектов		
3	43:38-6.696 (43:38.2.37)	охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидера №2 ЛЭС Мелиты (Кировская область, Юрьянский район)

Примечания:

- 1. Система координат МСК-43.
- 2. Система высот Балтийская, 1977 г.
- 3. Высота сечения рельефа 0,5 м.

						29511
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 43:38:260352, расположенной на территории Заречной Юрьянского района Кировской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор	Беляев В.А.	09.22				Стадия
						Лист
						Листов
Разработал	Ипатовская ЯВ.	09.22				000 "Землемер"
И.контр.	Беляев В.А.	09.22				
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500						